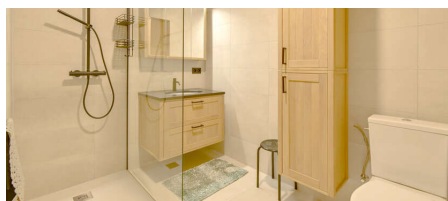
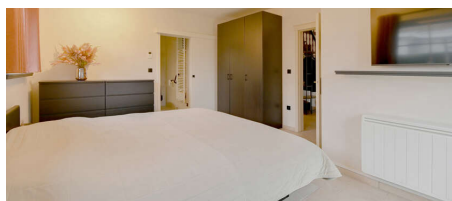
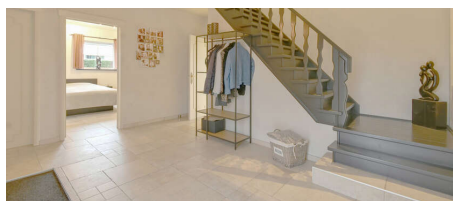


TE KOOP - VILLA

Hoekstraat 103, 9080 Lochristi

€ 649.000

Ref. 7354262



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 226m²
Grond opp.: 1186m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: rustig

EPC: 385kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op de grens van Eksaarde en Zeveneken treffen we deze instapklare en bijzonder goed onderhouden villa in elegante Franse stijl, waar comfort en klasse hand in hand gaan. Op het gelijkvloers vinden we de ruime inkomhal, apart gastentoilet, droge kelder, 1ste slaapkamer met aangrenzende badkamer, lichte leefruimte, keuken, berging/wasplaats. Via de open trap in de inkomhal komen we op de nachthal die uitgaat op de ruime master bedroom met en-suite dressing, 3 slaapkamers, badkamer, berging en een ruime zolderberging. Dankzij de zeer ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer op het gelijkvloers biedt deze villa tal van mogelijkheden, zoals kangoerewonen, inwonende ouder(s) of een (hulpbehoevend) familielid, maar ook voor commerciële activiteiten of vrije beroepen. Buiten vinden we de voortuin, oprit, ruime garage voor 2 wagens, tuinberging, terras, aangelegde tuin met overdekte lounge met open haard en een prachtig uitzicht op de velden. Deze villa is voorzien van pvc ramen met HR+ beglazing, overal isolatie, goedgekeurde elektriciteit, zonnepanelen, thuisbatterij (10KW), op elke verdieping airco en bijna overal ingemaakte kasten. Deze woning heeft een sublieme ligging dankzij de nabijheid van Zeveneken & Eksaarde-dorp, scholen, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid. **!!ABSOLUTE TOPPER!!** ZATERDAG 24/01 1STE BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.365,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 226,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Type dak: Mansardedak

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 385 kWh/m²/jaar
EPC code: 20251030-0003716951-RES-1
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.186,00 m²
Tuin: Ja (943,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatietest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

Type verwarming: Warmtepomp
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2