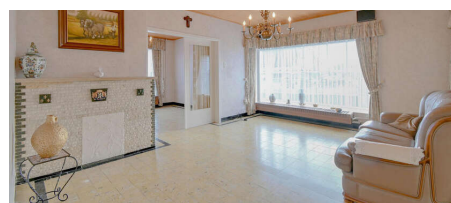
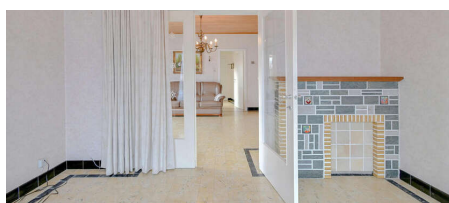
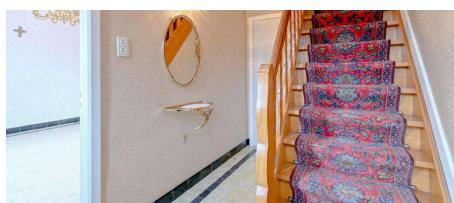


TE KOOP - VILLA

Doorslaardam 37, 9160 Lokeren

€ 349.000

Ref. 5307922



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 1072m²

Terras opp.: 80m²

Buurt: landelijk

EPC: 991kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT BOVEN DE VRAAGPRIJS EN DIT OP DE EERSTE BEZOEKDAG!! Deze te renoveren villa met een zeer rustig ligging vinden we in het mooie en landelijke Doorslaar. Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, leefruimte die bestaat uit 2 delen, keuken, bijkeuken, inpandige garage en veranda. Op de bovenverdieping vinden de nachthal, 3 slaapkamers en een bergzolder. Buiten beschikt deze zeer goed onderhouden woning over een ruime oprit, tuin met weids uitzicht over de velden, extra garage en diverse tuinbergingen. Verder heeft deze woning centrale verwarming op mazout, rolluiken, Daarnaast heeft deze solide woning enorm veel mogelijkheden qua renovatie, indeling en uitbreidingen. Deze woning ligt op wandelafstand van Doorslaar-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning, scholen,... en met een vlotte bereikbaarheid E34 en E17. !!UNIEKE TOPPER IN DOORSLAAR!!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 660,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 1
Bijgebouw: Ja
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 991 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230404-0002857862-RES-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.072,00 m²
Tuin: Ja (900,00 m²)

INDELING

Bijkeuken: Ja
Terras: 80,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 2