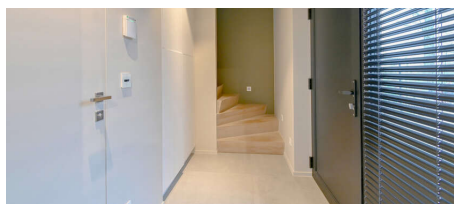


TE KOOP - VILLA

Spletterenstraat 29, 9160 Lokeren

€ 599.000

Ref. 5824954



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 574m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 30kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

ALWEER VERKOCHT!! Deze luxe villa (BEN woning) is gelegen op een zeer rustige en gewilde locatie op wandelafstand van Eksaarde-dorp. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met ingemaakte kasten, gastentoilet, ruime lichtrijke leefruimte door de grote raampartijen, hyper geïnstalleerde keuken met ontbijtbar, ruime berging, eetplaats en zithoek die zicht geven op de tuin. Buiten vinden we het terras waarvan deels overdekt, aangelegde en omheinde tuin, houten tuinberging met een overdekt terras, oprit. Via de open trap in de inkomhal komen we op de nachthal die uitgaat op de masterbedroom met dressing met kasten, apart toilet en de andere 2 slaapkamers, berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, badkamer met wandkranen, bad, inloopdouche, dubbele lavabo. Deze villa is voorzien van hoogwaardige materialen zoals aluminium ramen met verzonken profielen en driedubbele beglazing, goedgekeurde elektriciteit met domotica, vloerverwarming met een met hoogrendementsketel op gas, ventilatie, zonnepanelen, super geïsoleerd, regenput met pomp, ontkalker, alarm, aansluiting voor laadpaal. E-peil: 16 De woning is gelegen op wandelafstand van Eksaarde-dorp, scholen openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . Unieke kans om een nieuwbouwwoning te kopen onder registratie(3%)! !!ABSOLUTE TOPPER IN GEZOARDE!! BEZOEK OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 851,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2019
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Bijgebouw: Ja
Type dak: Platdak

COMFORT

Alarm: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 30 kWh/m²/jaar
EPC code: 46014-G-DBA_2017054210/EP18297/A001/D01/SD001
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Attest gasketel: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 574,00 m²
Tuin: Ja (490,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja