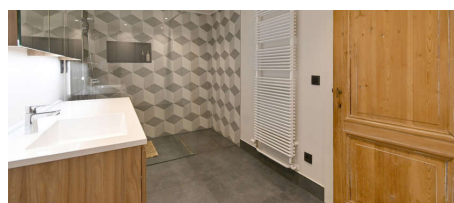


TE KOOP - VILLA

Rechtstraat 194, 9160 Lokeren

€ 699.000

Ref. 6762193



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 5
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 170m²
Grond opp.: 3019m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 272kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Deze verrassend ruime & gerenoveerde villa heeft een bewoonbare oppervlakte van bijna 170 m² en is gelegen op een perceel van bijna 3019 M2. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal met apart gastentoilet, volledig uitgeruste badkamer, lichtrijke leefruimte met open & hyper geïnstalleerde keuken en een berging met ingemaakte kasten. Via de open trap in de keuken komen we op de nachthal die uitgaat op 3 slaapkamers waarvan één met toilet. Als extra beschikt deze villa over een multifunctioneel ruimte van 35M2 die verbonden is met de woning. Ideaal voor de inwonende ouder(s) of (hulp)behoevend) familielid, commerciële activiteiten, vrije beroepen, Buiten vinden we een volledig afgesloten en aangelegde tuin met ruim terras waarvan deels overdekt; weide met verschillende stallen en carport welke bereikbaar zijn via aparte ingangen. Deze villa is voorzien van zonnepanelen, isolatie, centraal verwarmingssysteem, gashaard in de leefruimte, beperkte asbestinventaris! De woning is gelegen op fietsafstand van Eksaarde-dorp, station , openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... . **!!ABSOLUTE TOPPER!!** BEZOEK OP afspraak. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 642,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 272 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250217-0003532077-RES-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.019,00 m²

Tuin: Ja (2.800,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Veranda: Ja

Terras: 40,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

PARKING

Garage: 5