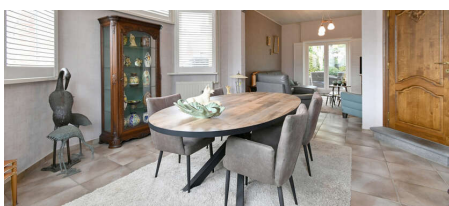
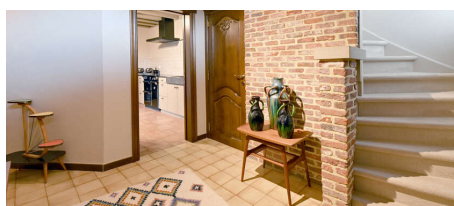


TE KOOP - VILLA

Statiestraat 18, 9160 Lokeren

€ 459.000

Ref. 7259125



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 212m²

Grond opp.: 1043m²

Terras opp.: 15m²

EPC: 391kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 212 m² en is gelegen op een perceel van 1043 M2. Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal, gastentoilet, droge kelder, leefruimte, nieuwe keuken met orangerie, nieuwe badkamer, volledig geïnstalleerde bijkeuken en multifunctionele ruimte. Boven vinden we de nachthal die toegang heeft tot 4 uitzonderlijk ruime kamers. Buiten vinden we een voortuintje, oprit voor voldoende wagens, garage (2 wagens) en achteraan hebben we de volledig aangelegde en afgesloten tuin met terras en tuinberging. Door de aanwezigheid van de multifunctionele ruimte op het gelijkvloers is deze open bebouwing ideaal voor een inwonende ouder(s) of (hulpbehoevend) familielid, commerciële activiteiten, vrije beroepen, ... Deze villa is instapklaar en voorzien van centrale verwarming met condensatie op gas, volledig nieuwe en goedgekeurde elektriciteit, dubbele beglazing en isolatie. De woning is gelegen op wandelafstand van Moerbeke-dorp, openbaar vervoer, winkels, ontspanning,... en met een vlotte bereikbaarheid met E34. ABSOLUTE TOPPER IN MOERBEKE!! ZATERDAG 22/11 1STE BEZOEKDAG OP afspraak. Laat deze unieke kans niet liggen en bel onmiddellijk voor meer info en/of bezoek! Bel 09 225 26 27 of surf naar www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 459.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 709,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 212,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 391 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240831-0003357184-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.043,00 m²

Tuin: Ja (850,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Terras: 15,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2