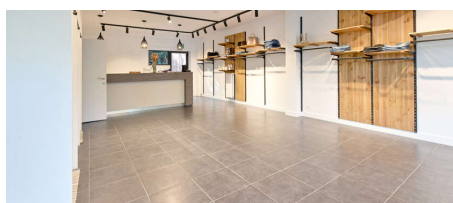


TE KOOP - WINKELPAND

Hendrik Heymanplein 226, 9100 Sint-Niklaas

€ 175.000

Ref. 5908991



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Deze uiterst goed gelegen handelsruimte van ca. 70² bestaat uit een winkelruimte met vitrine, 2 toiletten, bergruimte, kitchenette en een ruim terras. Dit pand is commercieel gezien zeer goed gelegen, dankzij de nabijheid van de markt van Sint-Niklaas en heeft als extra veel parkeermogelijkheid. EPC-score: E. Bel nu voor meer info en/of bezoek bel 09 225 26 27 of www.cardi-woonadvies.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 175.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 70,00 m²
Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC code: 20220705-0002635681-KNR-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

INDELING

Bijkeuken: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee